



059 - 011 - 3144  
056 - 463 - 0179



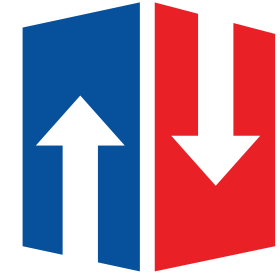
As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia  
Al Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia



info@emaarelevators.com

# EMAR FOR ELEVATORS

راحتك هي إهتمامنا



مصاعد

UCE

إعمار المتحدة للمصاعد  
United Emar For Elevators

www.emaarelevators.com

# إختار الأفضل ✨

أنت شريك الحلول  
لنظام المصاعد

- **استدامة**
- **جودة**
- **نزاهة**

# نُبذة عن المؤسسة ✨



- مصاعد إعمار المتحدة هي مؤسسة متخصصة في بيع وتوريد وتركيب وصيانة المصاعد الكهربائية والهيدروليكية ذات الجودة العالية المطابقة للمواصفات العالمية .
- تأسست المؤسسة في المملكة العربية السعودية عام ١٤٢٨ هجريا وسجلت المؤسسة بسجل تجاري عام ١٤٣١ هجريا أي ما يقارب من ١٨ عام، وحرصا منذ انطلاقتها على الالتزام الكامل بمعايير وشروط الأمن والسلامة العامة ونتيجة لذلك نالت الاعتماد رسميا من قبل الجهات الرسمية المختصة كمؤسسة ملتزمة بمعايير الأمن والسلامة .
- قدمت مصاعد إعمار المتحدة كل ما هو جديد ومبتكر في عالم المصاعد حتي غدت من أهم المؤسسات العاملة في السوق الخليجية حيث افتتحت فروعها لها داخل المملكة وتتطلع في التوسع في جميع مناطق المملكة السعودية والدول العربية خارج المملكة .
- وفي إطار توسعها وتحديث منتجاتها تقوم المؤسسة ببحث اتفاقيات شراكه مع أهم شركات المصاعد العالمية المعروفة لتكون هي الوكيل الحصري لها داخل المملكة .
- تركز مصاعد إعمار المتحدة في عملها علي استراتيجية التنوع في مصاعدها وفق مقاييس الجودة العالمية وتقديمها بمعايير جمالية عصرية راقية تلبي أذواق عملائها .
- وبفضل من الله ثم بفريق عمل ذو خبرة واسعة حققت "مصاعد إعمار المتحدة" إنجازات كبيرة بتركيب عد كبير من المصاعد بمواصفات عالية الجودة في المنشآت الحكومية والمجمعات التجارية، العمارات السكنية، المطاعم الفنادق، الفلل والقصور .

## رؤيتنا

## رسالتنا

ريادة الأعمار  
والاستمرار في تقديم  
كل جديد ومتطور

نضمن الجودة العالية  
ليصل عملاؤنا بأمان

ثقة عملاءنا ورضاهم  
جوهر إهتماماتنا

التميز والاناقة معاً ✨  
هدفنا هو إرضاءكم  
تطلعاتنا لمستقبل  
أفضل لنا ولكم

# المبيعات ✨

تتميز "مصاعد إعمار المتحدة" بامتلاكها أكبر صالات عرض للمصاعد في المملكة العربية السعودية وبشكل يليق بعملائنا، فإن موظفي الاستقبال والمبيعات ذوي الخبرة الواسعة جاهزون دوماً لخدمة عملائنا وتقديم كل المعلومات اللازمة، والرد على كل الأسئلة والاستفسارات التي يطرحها عملاؤنا وتقديم النصح والمشورة. في معارضنا تقدم مؤسسة مصاعد إعمار المتحدة لعملائها فرصة فوض تجربة حقيقية للمصعد قبل شرائه، كما تعرض جميع أجزاء ومكونات مصاعدها لفتح للعميل الاطلاع عليها ومعرفة ماركاتها ومنشئها ومواصفاتها ومن منطلق الالتزام بتقديم كل ما هو حديث ومبتكر في عالم المصاعد تقوم "مصاعد إعمار المتحدة" بشكل دائم بتحديث تصاميم مصاعدها وكبائنها الجديدة التي تواكب روح الحداثة وفق معايير جمالية تلبى جميع أذواق عملائها وتعكس أرقام المبيعات السنوية السمعة الطيبة لمؤسسة مصاعد إعمار المتحدة في السوق، والثقة الكبيرة التي نالتها خلال سنوات عملها



## خدمة الصيانة ✨

خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع أهم ما يميز "مصاعد إعمار المتحدة" عن غيرها من المؤسسات المنافسة، ونظرا لأهمية هذه الخدمات في ضمان أمن وسلامة مستخدمي المصاعد والمحافظة على المصاعد نفسها لتعمل بأعلى درجات الكفاءة ولعمر أطول، أولت "مصاعد إعمار المتحدة" خدمات الصيانة أهمية قصوى من خلال التدريب والتطوير والمتابعة الدائمة لفرق مهندسي وفنيي الصيانة القادرين على إصلاح كافة الأعطال والقيام بأعمال الصيانة الطارئة والدورية يعتبر قسم الصيانة من الأقسام الهامة والحيوية في المؤسسة، ويعمل فريق إداري متكامل وبنظام إلكتروني متطور على استقبال مكالمات العملاء على خط ساخن على مدى 24 ساعة، وتوجيه الفرق الفنية، وتنظيم ومتابعة العمل بدقة لإنجاز مهام الصيانة بأسرع ما يمكن لضمان سلامة العملاء وكسب رضاهم وثقتهم ولضمان إستجابة أسرع لنداءات الطوارئ، أنشأت المؤسسة مراكز صيانة نابتة في معظم مناطق المملكة وزودت فرق الصيانة بأحدث التقنيات المرتبطة بالأقمار الصناعية للوصول إلى العناوين بسهولة ويسر



# فرق الصيانة ✨

## الصيانة الدورية

01

وهي فرق فنية متخصصة في أعمال الصيانة الدورية المجدولة زمنيا، تقوم بأعمال الفحص الفني لكافة أجزاء المصعد فحصا دقيقا للوقوف على صلاحية وجودة عمل كل قطعة من قطع المصعد فنيا، إضافة إلى أعمال الصيانة الوقائية مثل تشحيم وتغيير زيوت الماكينات والتروس والسكك وغيرها ✨

## صيانة الاعطال

02

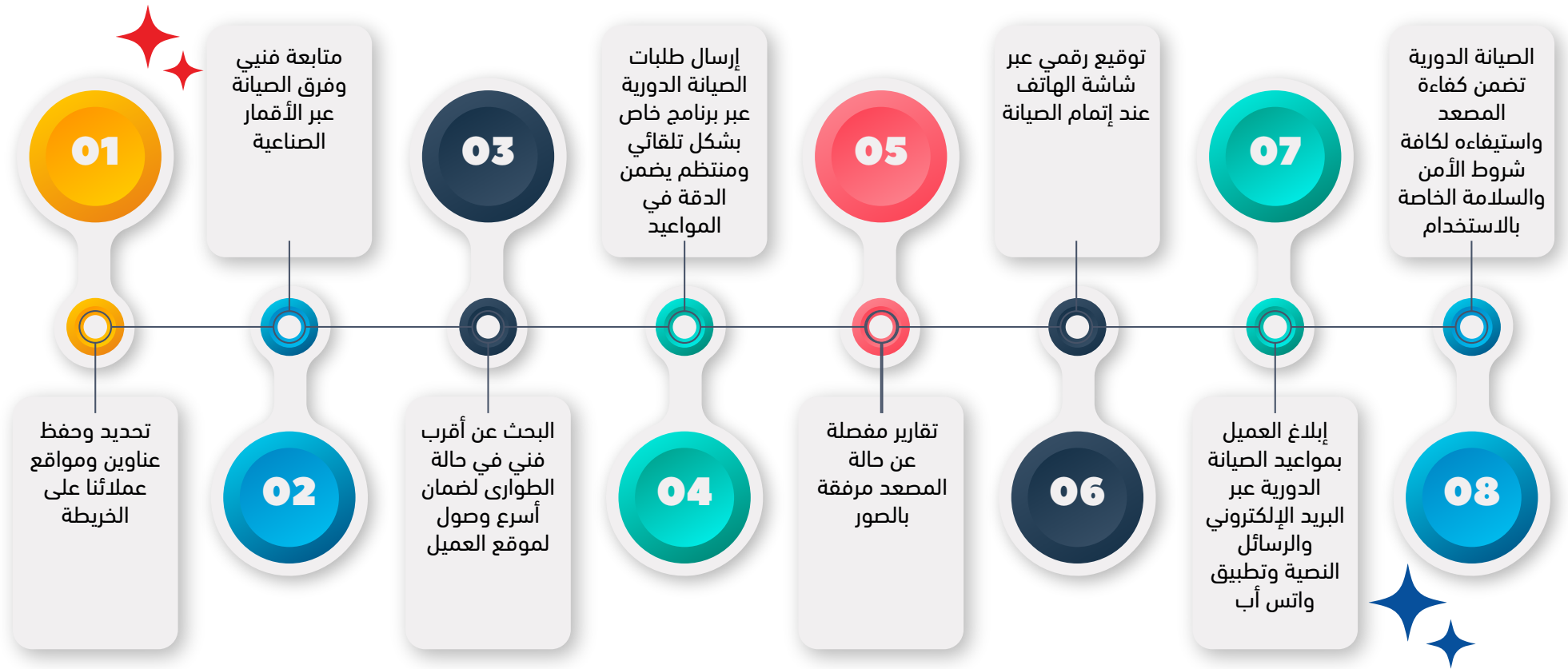
مهمة هذه الفرق هي إصلاح كافة الأعطال بكفاءة عالية وضمان عودة المصعد للعمل بشكل طبيعي في أسرع وقت ✨

## صيانة الطوارئ

03

وهي الفرق التي تستجيب بسرعة كبيرة لجميع الأعطال الطارئة التي تستلزم استجابة فورية وسرعة فائقة لإصلاح المصعد وضمان أمن وسلامة مستخدميه ✨

# نظام متابعة إعمار ✨





# مراحل الصيانة ✨



- فحص لوحة التحكم الرئيسية الكونترول
- فحص إضاءة الكابينة والبئر
- فحص أمان جولة المصعد في كل نهاية
- فحص بكرة الحفرة مع الحبل
- فحص وتزييت سكك الكابينة وثقل الموازنة
- فحص حبال السحب الرئيسية
- فحص سقف الكابينة مع التنظيف
- فحص جرس الطوارئ
- تنظيف مجاري الألمنيوم والأبواب مع تعديل الشوز
- فحص بطارية الطوارئ

- فحص المحرك الرئيسي مع البكرة الخاصة به
- فحص الآلية الأوتوماتيكية لفتح وإغلاق الباب
- فحص فرامل المحرك
- فحص أمان قفل الأبواب
- فحص أمان الكهرباء الخاص بمنظم السرعة
- فحص دقة التوقف عند الأدوار
- فحص زيت الماكينة
- فحص الأزرار الخارجية والداخلية مع المؤشرات
- تنظيف غرفة المكائن
- تنظيف حفرة البئر

# انواع المصاعد ✨

مصاعد سيارات

مصاعد بدون غرفة ماكينة

مصاعد منزلية

مصاعد ذوي الهمم

مصاعد الطعام



مصاعد الأشخاص

مصاعد البضائع

مصاعد المجمعات

مصاعد الأبراج

مصاعد المستشفيات

مصاعد بانوراما

كِبائِن - حَسِبِ الطَّلِبِ ✨



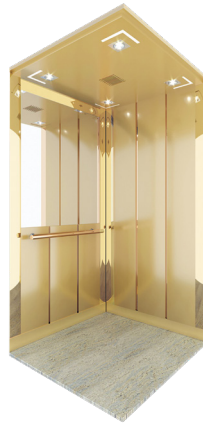
**SW 101**



**SW 102**



**S 103**



**G 104**



**B 105**



**BG 106**



**SW 107**



**GW 108**



**SW 109**



**SW 110**



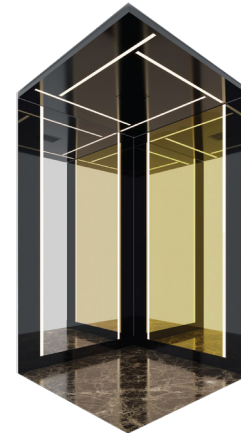
**S 111**



**G 112**



**S 113**



**GB 114**



**SW 115**



**GW 116**



**BW 117**



**GW 118**



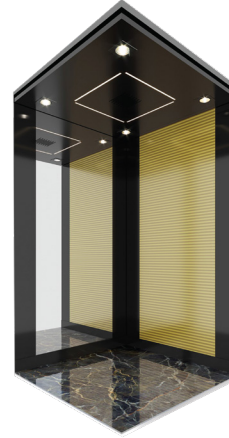
**GW 119**



**GW 120**



**SB 121**



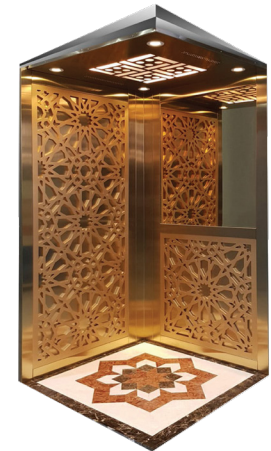
**GB 122**



**IS 123**



**IS 124**



**ISW 125**





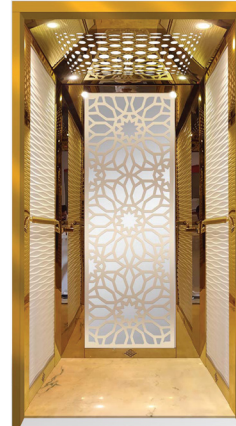
**ISG 126**



**ISS 127**



**ISG 128**



**ISG 129**



**ISW 130**



**SM 131**



**SM 132**



**HM 132**



**HM 134**



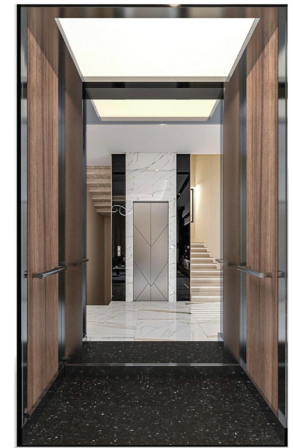
**NCE 150**



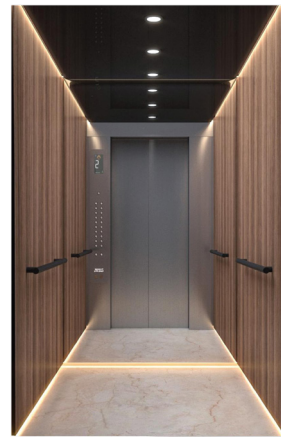
**NCE 151**



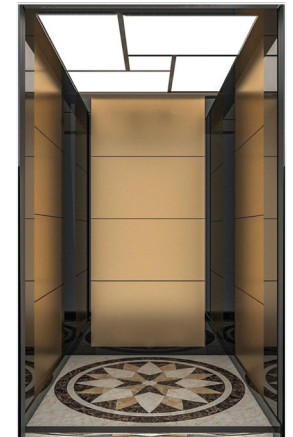
**NCE 152**



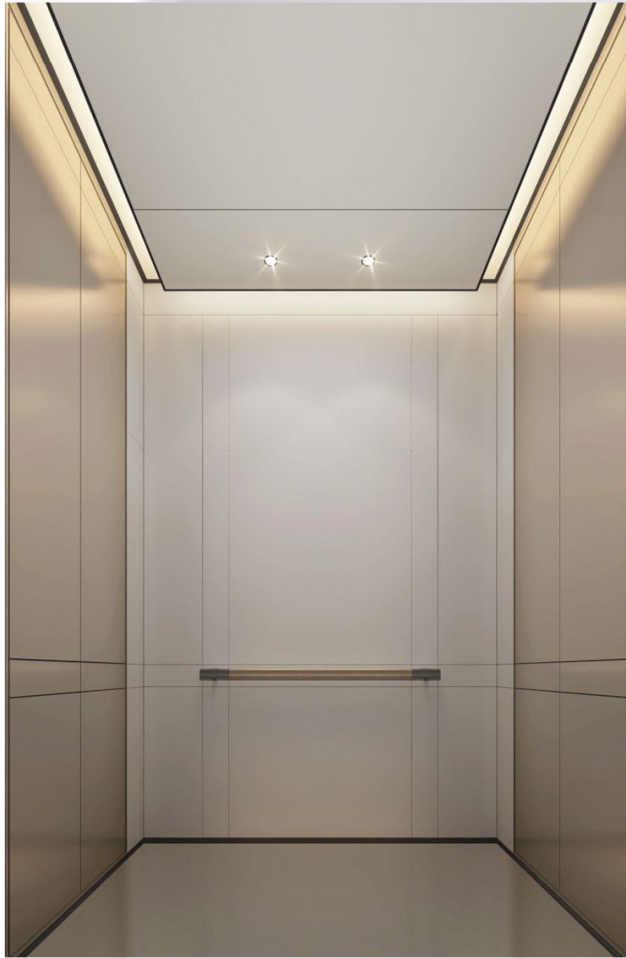
**NCE 153**



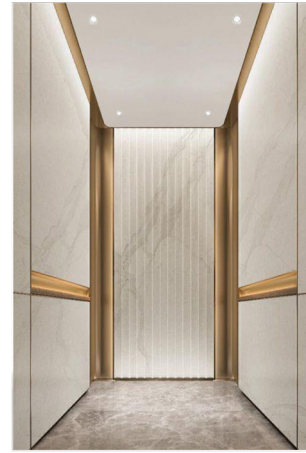
**NCE 154**



**NCE 155**



**NCE 156**



**NCE 157**



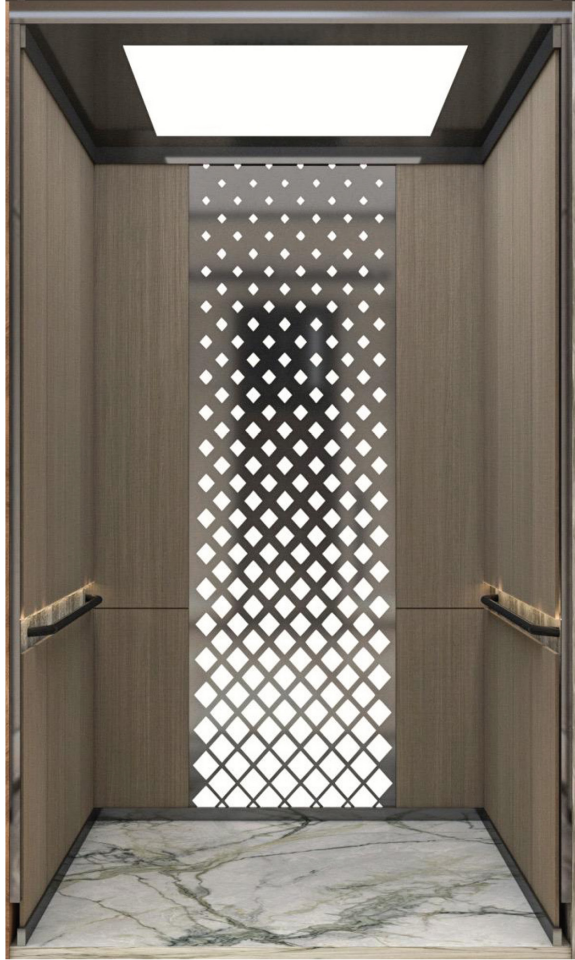
**NCE 158**



**NCE 159**



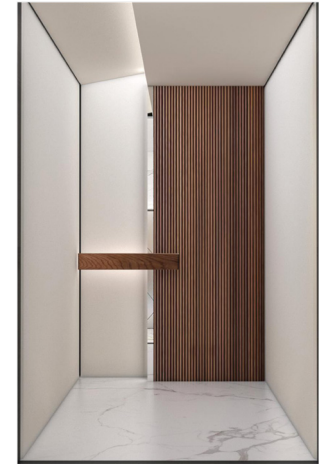
**NCE 160**



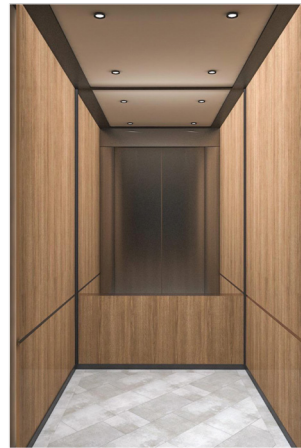
**NCE 161**



**NCE 162**



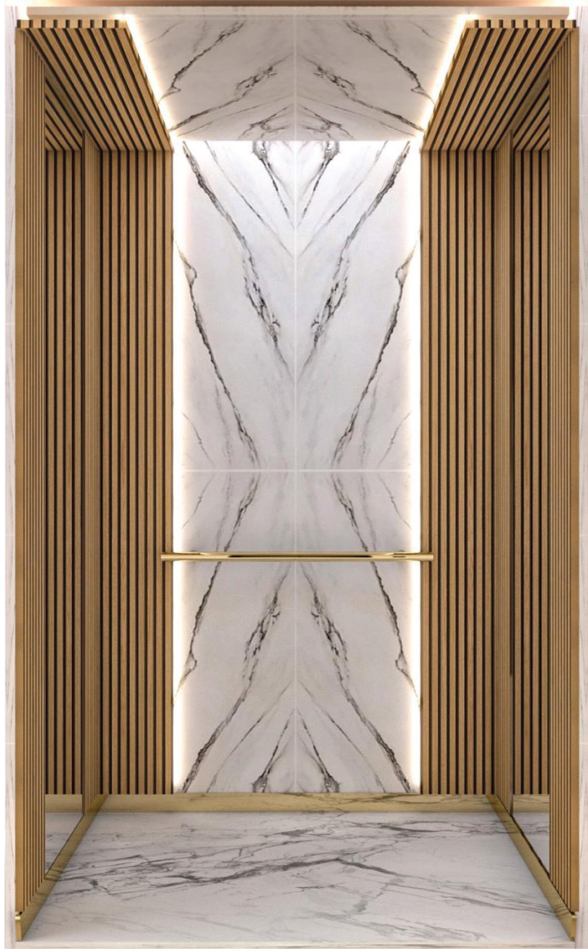
**NCE 163**



**NCE 164**



**NCE 165**



**NCE 166**



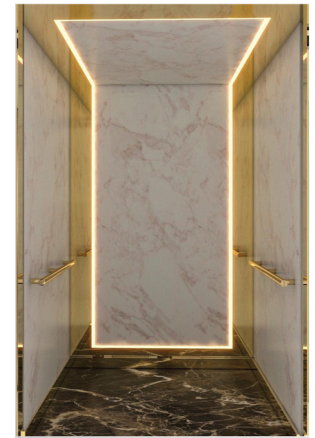
**NCE 167**



**NCE 168**



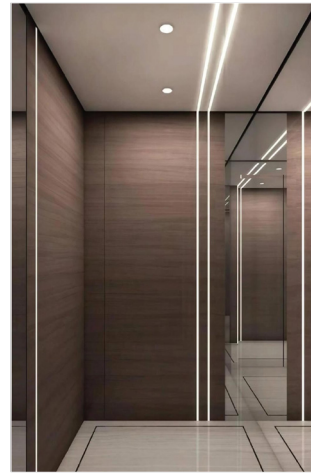
**NCE 169**



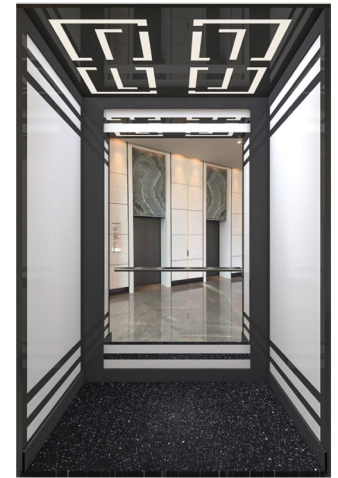
**NCE 170**



**NCE 171**



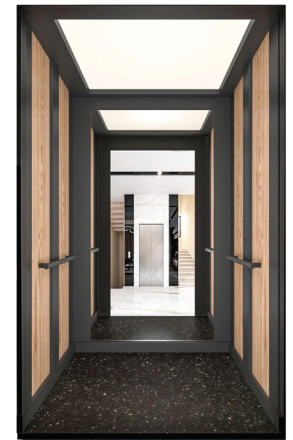
**NCE 172**



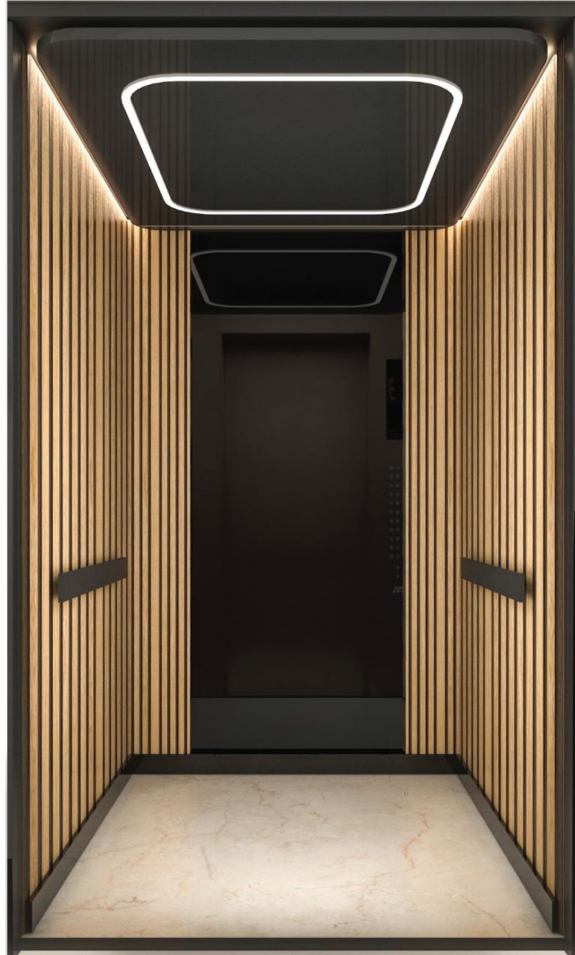
**NCE 174**



**NCE 175**



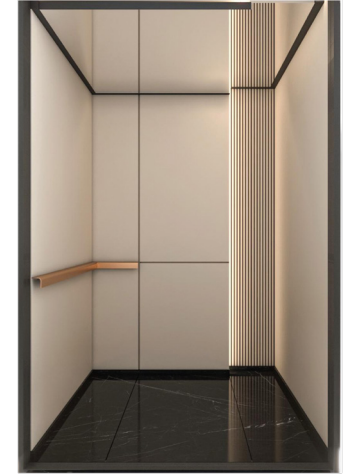
**NCE 176**



**NCE 177**



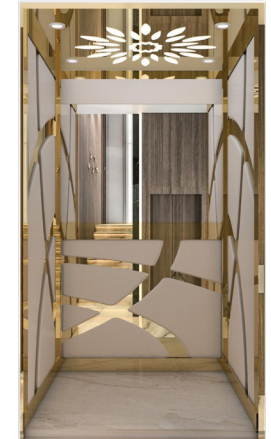
**NCE 178**



**NCE 179**

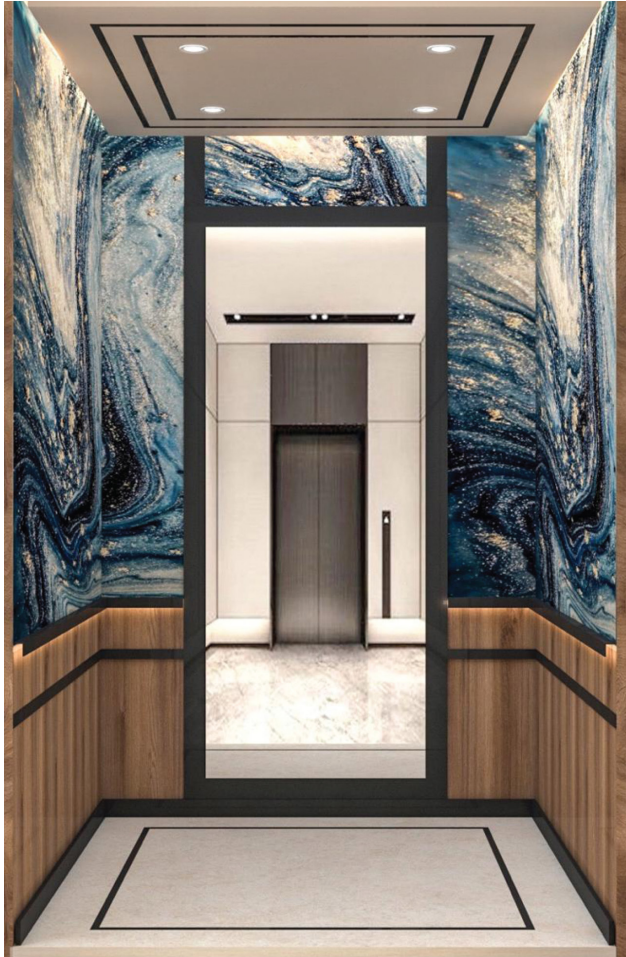


**NCE 180**



**NCE 181**





**NCE 182**



**NCE 183**



**NCE 184**



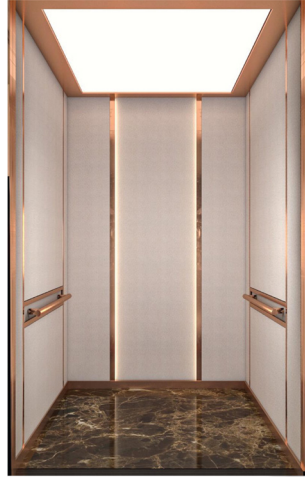
**NCE 185**



**NCE 186**



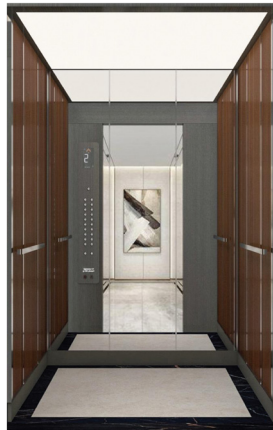
**NCE 187**



**NCE 188**



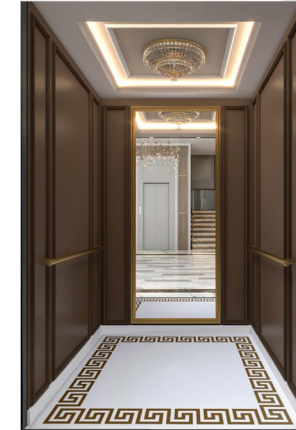
**NCE 189**



**NCE 190**



**NCE 191**



**NCE 192**



## مصاعد بانوراما



## مصاعد حمولة



## مصاعد سيارات

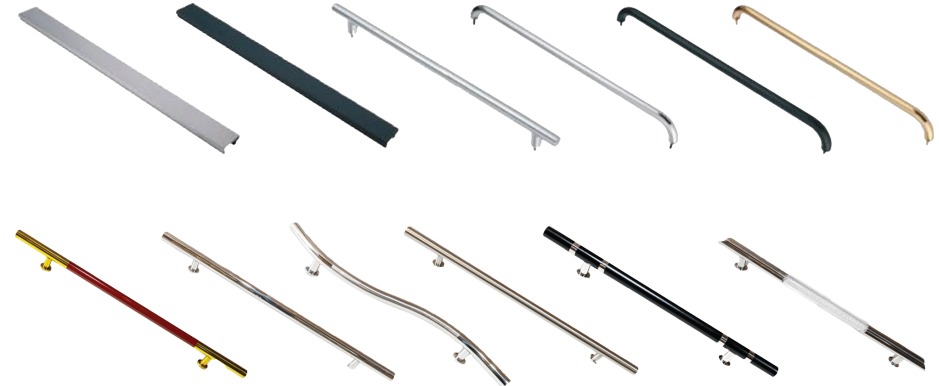
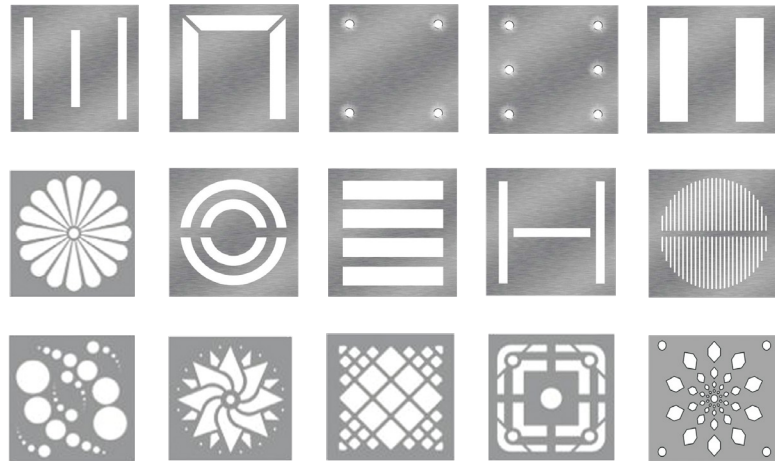
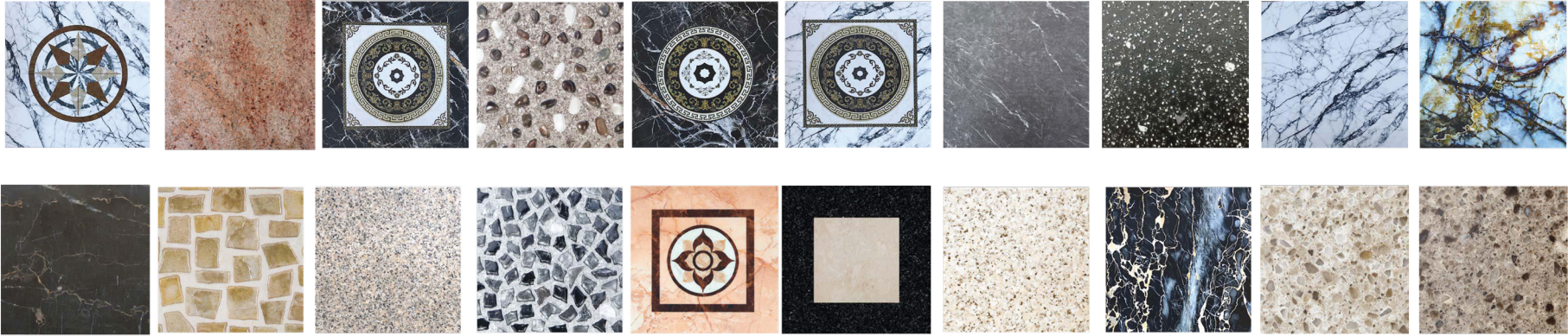


## مصاعد طعام



## مصاعد ذوى الهمم

ارضييات - اسقف - ماسكات



ابواب اوتوماتيك ✨



**DS 201**



**DM 202**



**DM 203**



**DIS 204**



**DIS 205**

## ابواب نصف اوتوماتيك ✨



**DH 301**



**DH 302**



**DH 303**



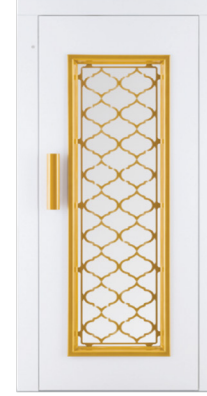
**DSV 304**



**DHS 305**



**DHG 306**

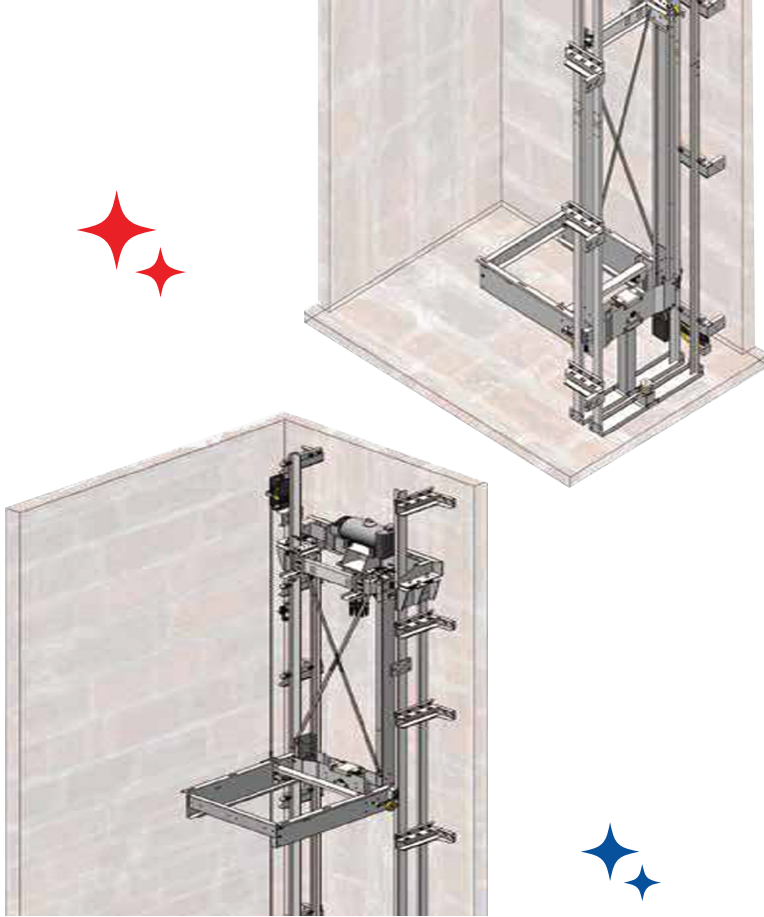


**DHS 307**



**DHS 308**





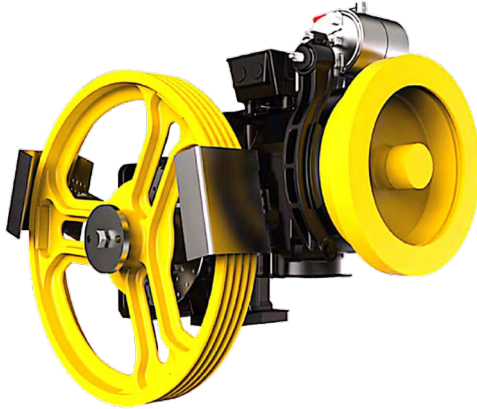
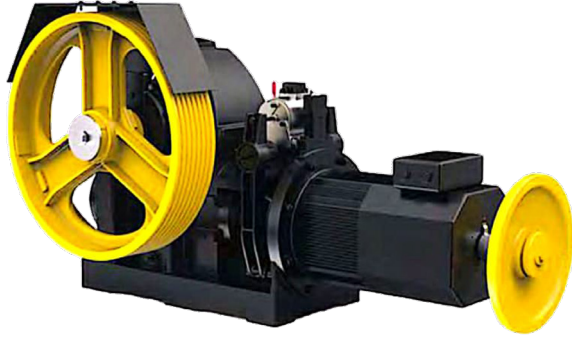
## حلول عملية مبتكرة مصاعد بدون غرفة مكائن

## إعمار بلس يركب بدون غرفة ماكينة

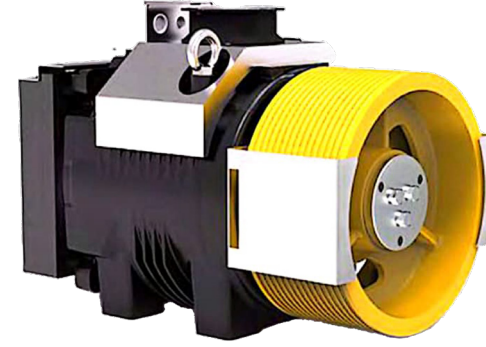
ضمن خططها الدائمة لتطوير منتجاتها وبعد دراسات مستفيضة قامت بها مؤسسة إعمار المتحدة للمصاعد لجميع المشاكل التي يواجهها مستخدموا المصاعد من حيث الأمن والسلامة وسهولة الحركة وسلاستها والأصوات المزعجة حيث توصلت الشركة إلى تصميم خاص بها أطلقت عليه اسم (إعمار بلس) عالجت من خلاله جميع المشكلات المذكورة سابقا وأوجدت لها حولا مثالية وازافت له الكثير من المواصفات الخاصة والإكسسوارات واللمسات الأنيقة والراقية على كبائنه وأبوابه مع مراعاة معايير الأمن والسلامة الأوروبية

المكائن ✨

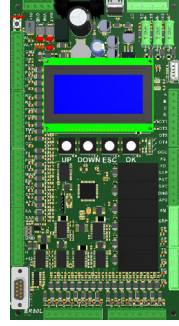
## مكائن جيريوكس بغرفة ✨



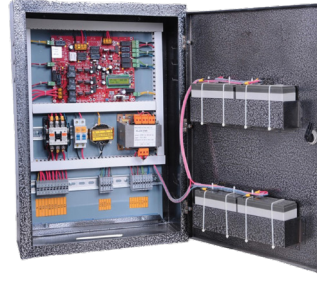
## مكائن جيرلس بدون غرفة ✨



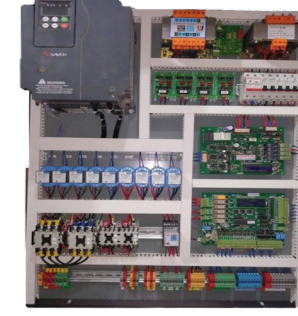
لوحات التحكم ✨



كارت موفيليفت BR50



بطارية طواری



انفرتر



لوحة نجمك اركود سيرل كونكشن



کنترول لوحة التحكم



لوحة تحكم اركوب سيرل كونكشن

# لوحات الطلب الداخلية والخارجية ✨

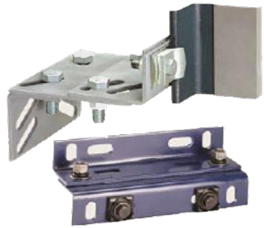








قطع الغيار ✨



**Bracket**



**Buffer**



**Bulldog Clip**



**BX 2000**



**Cable Gripper**



**Contactor**



**Electrical Terminal**



**Elevator Fan**



**Guide Shoe**



**Inspection & Junction Box**



طارة مناولة



key



Limit Switch Metal



Multi Beam Door Sensor



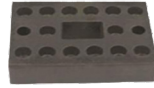
Power Adapter



Rail Clip



Rope Anchorage



Rubber Pad With 17 Hole



Safety Gear



Serin



Wire Rope

# المواصفات الخاصة لمصعد إعمار بلس

## لوحات التحكم الإلكترونية الكتنــــرول

- وهي من نوع MPMARCH
- توضع داخل صندوق محكم الإغلاق لضمان عدم دخول الأتربة إليها
- من النوع متعدد السرعات VVVF نظام جماعي
- تثبت في الدور قبل الأخير

## الكبائــــن

- الكبائن والأبواب مصنوعة من الستانلس ستيل
- بتصاميم أنيقة ونقوشات راقية وبألوان مختلفة
- مزودة بنظام خاص (متعدد السرعات) لفتح الباب
- مزودة بشاشة «مالتى ميديا» رقمية تعمل بنظام TFT
- ويمكن أن تعرض الصور ومقاطع الفيديو والصوت
- وتظهر أرقام الأدوار والتاريخ والتوقيت
- أزرار بأرقام الأدوار
- زر فتح الباب وزر إغلاق الباب
- زر جرس الطواري
- إضاءة سقف فلورسنت مخفية
- نظام انتركم - 4 أصوات وسماعة
- مرآة حسب الطلب
- مسكات على جدران الكابينة الداخلية

## المواصفات العامة

- مصنع حسب المواصفات والمعايير الأوروبية
- European Directive/33 2/1-EU/EN81/2014
- لا يحتاج لأن يكون ارتفاع الدور الأخير 4 م ويكتفى بإرتفاع 3.7 م
- لا يحتاج إلى ترخيص لإضافة دور ليخدم السطح
- مناسب للعمل في أجواء الخليج
- ضمان لمدة 15 عاما على جميع قطع المصعد

## مميزات الأمان والسلامة

- مزود بنظام يعمل بالأشعة تحت الحمراء على طول حافتي الباب لإبقائه مفتوحا حال عبور أي جسم إلى المصعد، بما يتوافق مع مواصفات الأمان والسلامة الأوروبية
- مزود بنظام طوارئ خاص حيث يستخدم بطارية الطوارئ في حال انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد لتحريكه الى أقرب دور وفتح الباب وخروج الأشخاص
- مزود بنظام خاص لاستعمال رجال الإطفاء
- إمكانية فتح الباب بمفتاح خارجي في حال الطوارئ
- إنارة طوارئ تضيء من تلقاء نفسها في حالة انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد
- مزود بنظام خاص لإيقاف المصعد مباشرة في حال تجاوزت سرعة المصعد الحد المسموح به
- يحتوي على نظام إلكتروني خاص للشعور بالحمولة الزائدة وإيقاف المصعد عن العمل مؤقتا لحين تخفيف الحمولة
- إضاءة خاصة للبئر
- جرس إنذار

## الماكينة

- ماكينة جيرلس VVVF مع انكودر
- ماكينة جيرلس (بدون علبه تروس ) مع انكودر
- تعمل بنظام متعدد السرعات VVVF لضمان سلاسة الحركة وعدم حدوث أي اهتزاز عند حركة المصعد ووقوفه
- ويوفر هذا النظام توفير الطاقة الكهربائية بنسبة 50% كما يطيل عمر المصعد 3 أضعاف الأنظمة العادية
- لا تحتاج إلى غرفة ماكينة حيث يتم تركيبها داخل بئر المصعد على الجانب في الدور الأخير وبالتالي لا تحتاج إلى جهاز تكييف وبذلك يوفر للعميل ثمنه وكلفى صيانتته
- تعمل بنظام جر متطور ونظام التعليق غير المباشر ( 2.1 ) ما يغطي نعومة مميزة لحركة المصعد ويمنح الماكينة عمرا أطول

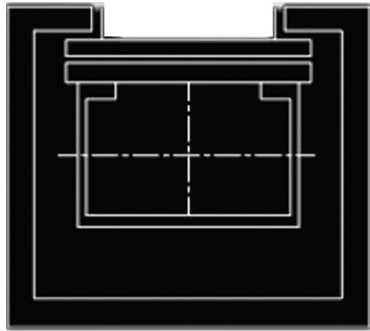
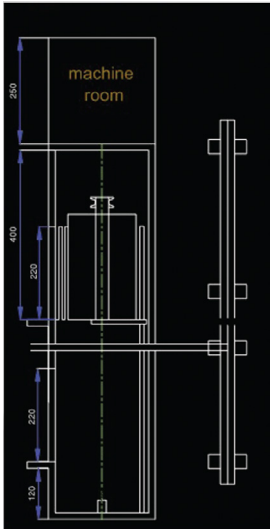
# الهيكل الخاص بالمصعد

## DIMENSION

| PERSONS | LOAD    | SHAFT DIM (W*D) | CAR DIM (W*D) | CAR DOOR DIM |
|---------|---------|-----------------|---------------|--------------|
| 5 PERS  | 400 kg  | 160 X 160       | 100 X 110     | 70           |
| 6 PERS  | 450 kg  | 170 X 170       | 110 X 110     | 80           |
| 8 PERS  | 630 kg  | 180 X 200       | 110 X 140     | 80           |
| 10 PERS | 800 kg  | 200 X 220       | 135 X 140     | 90           |
| 13 PERS | 1000 kg | 200 X 250       | 140 X 160     | 100          |

## الأعمال الإنشائية والتحضيرية

- يجب أن تكون جدران بئر المصعد من الخرسانة أو الطابوق الأسود بسمك 15 سم على الأقل وأن تكسى من الداخل بطبقة من الإسمنت لمنع تراكم الأتربة والحشرات
- يجب ألا توضع أي كابلات أو لوحات كهربائية أو أي من معدات نظام التكييف أو انابيب المياه أو الصرف الصحي داخل البئر فيما عدا الكابلات الخاصة بالمصعد
- يجب استبعاد أي ميول في جدران البئر لأن ذلك يحد من استغلال كل مساحة البئر لزيادة مساحة الكابينة
- تأمين جميع الوصلات الكهربائية في بئر المصعد
- تركيب قاطع رئيسي باستطاعة 100 أمبير ثلاثي الطور مع أسلاك بقطر 6 ملم

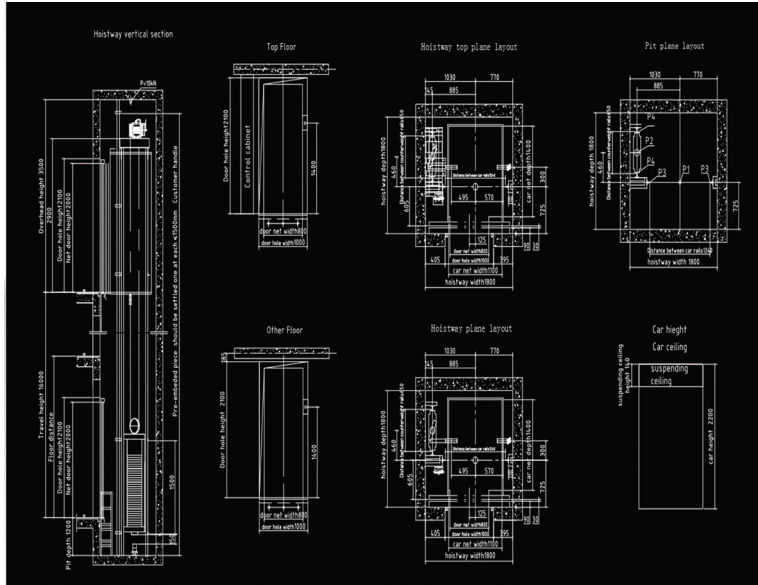


مخطط بئر المصعد

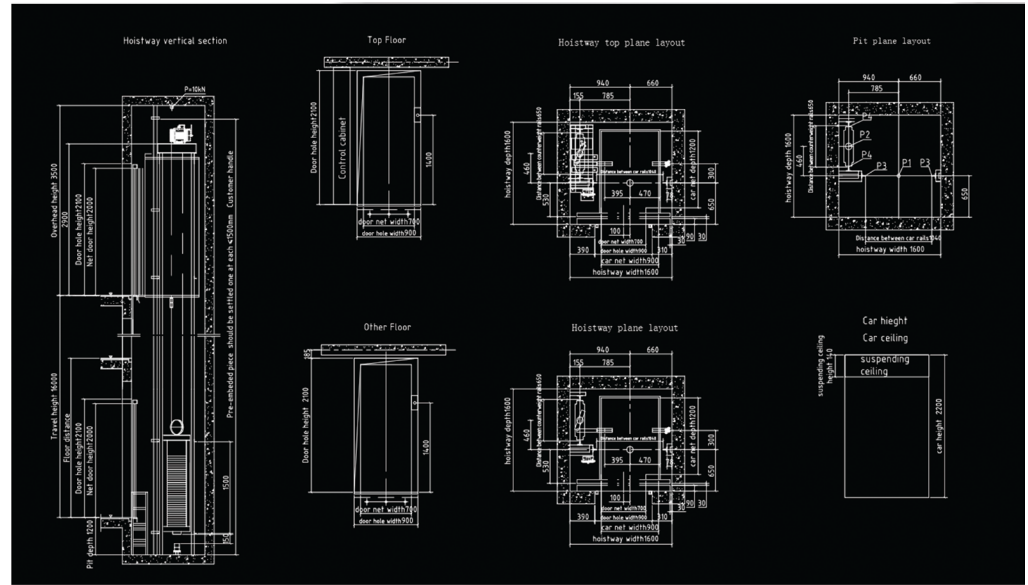
## غرفة الماكينة

في المصاعد التي تحتوي على غرفة ماكينة، تبني الغرفة فوق بئر المصعد وتوضع فيها الماكينة والكونترول ومنظم السرعة ويجب مراعاة ما يلي فيها:

- ارتفاع الغرفة لا يقل عن 220 سم
- مراعاة التهوية التامة وتركيب تكييف
- مساحة كافية لضمان توزيع سليم لمحتويات الغرفة وتمكين فنيي الصيانة من الدخول الأمن والسهل لصيانة المعدات والأجهزة
- أن تكون الغرفة محكمة الإغلاق وتضمن عدم دخول مياه الأمطار والأتربة لها
- تجهيز الأرضية المناسبة للماكينة لتقليل الإهتزازات الناتجة عن التشغيل وانتقال الصوت عبر الأرضية
- عزل غرفة الماكينة صوتيا في حال وجود وحدات سكنية ملاصقة لها
- عدم وضع أي شيء من الفوم أو السيراميك أو الرخام على الأرضية الخرسانية قبل تركيب ماكينة المصعد



مخطط بئر المصعد  
Room-less 630



مخطط بئر المصعد  
Room-less 450

# الهيكـل الخاص بالمصعد

تم إعتـماد الشركة ومهندسيها من قبل الدوائر الرسمية ذات الاختصاص في جميع الدول التي تعمل بها، والتي تعتبر هي المرجع لجميع شركات المصاعد في هذه الدول وهي المانحة لتراخيص هذا المجال وتم التركيز على إستيفاء جميع إشتراطات الأمن والسلامة في مصاعدنا وألعمل بها ومازلنا نعمل بجهد ومثابرة لنحافظ على تصنيفنا وتميزنا في الأسواق وبين منافسينا بتدريب وتأهيل مهندسينا وطواقمنا الفنية وفرق الصيانة والكوادر الإدارية

## اعمالنا

### اعمالنا خارج المملكة

- فندق هيلتون في الجزائر العاصمة
- وزارة الإسكان في الجزائر العاصمة

### اعمالنا بالمملكة

- مستشفى القوات المسلحة في المدينة المنورة
- المنار مول في المدينة المنورة بالأحوال المدنية بالمدينة المنورة
- فندق الموفنبيك
- الجامعة العربية المفتوحة مستوصف كيان الطبي
- مشروع شركة داري للتطوير العقاري
- مستشفى الولادة بالمدينة المنورة
- مستشفى المدينة الوطني
- مشروع عبر المملكة إسكان دار الجوار
- مديرية الشؤون الصحية بمنطقة المدينة المنورة
- شركة شواية بلادي
- مطعم جريل داي
- عيادات بيتا
- مستشفى صفا المدينة
- مركز ستون دقيقة الرياضي
- عيادة ميدكال هب
- فندق رياض المدينة
- مؤسسة عائشة عبد الرحمن للذهب والمجوهرات
- شركة مدى الإعلانية
- مؤسسة صحراء استار للمقاولات
- عيادات نور قباء
- مجمع أنوار طيبة الطبي العام
- مختبر أنيس الخير الطبي
- شركة مطعم فطور العم قاسم
- مؤسسة السميري للمقاولات العامه
- فندق أبراج العرب التجارية مجمع كيان الطبي
- مستشفى المدينة الوطني
- الجمعية الخيرية بالمسجد
- مؤسسة مدار للتطوير العقاري
- شركة عبدة شطه
- فندق العوفي
- مؤسسة كيان الوطن للمقاولات العامة
- شقق أمية الحجاز للوحدات السكنية



## شركاء النجاح ✨



## وكالات عالمية ✨

تتميز شركة إعمار للمصاعد بالتعامل مع كبرى الشركات العالمية في مجال المصاعد





إعمار المتحدة للمصاعد  
United Emar For Elevators

[www.emaarelevators.com](http://www.emaarelevators.com)

 059 - 011 - 3144  
056 - 463 - 0179

 As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia  
Al Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia

 [info@emaarelevators.com](mailto:info@emaarelevators.com)

